

## Samþykktir fyrir Sunstone IV hf.

### Articles of Association for Sunstone IV hf.

1. gr.	Article 1
Félagið er hlutafélag og er nafn þess Sunstone IV hf.	The Company is a public limited company. Its name is Sunstone IV hf.
2. gr.	Article 2
Tilgangur félagsins er: Kaup, sala og eignarhald verðbréfa, eign, leiga og rekstur fasteigna, lánastarfsemi, önnur fjármálastarfsemi og skyldur rekstur.	The purpose of the Company is: Purchase, sale and ownership of securities, the holding, lease and operation of real estates, lending services, other financial activities and all related activities.
3. gr.	Article 3
Hlutfé félagsins er 132.101.375 kr. Hver hlutur er að fjárhæð 1 kr. að nafnverði.	The Company's share capital amounts to ISK 132,101,375. Each share's nominal value amounts to ISK 1.
Félagið er í fullri eigu Sunstone III ehf., kt. 561221-1380 að undanskildum einum hlut sem er í eigu Sunstone I Bis ehf., kt. 620921-2460. Hluthafar í Sunstone III ehf. hafa gert með sér hluthafasamkomulag, dagsett <u>30. september 2022</u> („hluthafasamkomulagið“), í samræmi við heimildir í samþykktum þessum.	The Company is wholly owned by Sunstone III ehf., reg. no. 561221-1380 less one share in which is owned by Sunstone I Bis ehf., reg. no. 620921-2460. Shareholders of Sunstone III ehf. have entered into a Co-Investment Agreement, dated <u>30 September 2022</u> (the “Co-Investment Agreement”), and such agreement is authorised hereunder.
4. gr.	Article 4
Heimilt er að hækka hlutfé félagsins með ályktun hluthafafundar og þarf til sama magn atkvæða og til breytinga á samþykktum þessum. Hluthafar skulu hafa forgangsrétt að nýjum hlutum í hlutfalli við skráða hlutfjáreign sína. Hluthafafundur einn getur ákveðið lækkun hlutfjár.	The share capital of the Company may be increased by a resolution of shareholders' meetings, in which case the same force of vote is required as for amendment of these Articles of Association. Shareholders shall have a priority right to all new shares in proportion to their holdings. A shareholders' meeting alone may render a decision relating to reduction of share capital.
5. gr.	Article 5
Hlutabréf skulu gefin út til nafngreinds aðila og skulu tölusett, í samræmi við 27. gr. hlutafélagalaga. Stjórn félagsins skal halda hlutaskrá lögum samkvæmt og skal skrá í hana nafn eiganda hvers einstaks hlutar í félaginu ásamt dagsetningu eigendaskipta og skráningardag hverju sinni. Hlutabréf félagsins er heimilt að gefa út með rafrænum hætti í verðbréfamiðstöð í	Share Certificates shall be issued to a named person and numbered in pursuant to Article 27 of Law of Limited Liability Companies. The Company's Board of Directors shall keep a register of shares in accordance with Icelandic Law and enter into it the name of each shareholder with the dates of transactions of shares and date of entry each time. It is permissible to issue share certificates in an electronic manner at a central

samræmi við lög um rafræna eignaskráningu verðbréfa.

securities depository in conformity with the Act on Electronic Registration of Title to Securities.

#### 6. gr.

#### Article 6

Eigendaskipti að hlutum í félaginu öðlast ekki gildi gagnvart því fyrr en stjórn þess hefur verið tilkynnt um það skriflega eða þau hafa verið færð í gerðabók einkahlutafélags eins aðila.

Changes in ownership of shares in the Company have no effect for the Company until notified in writing of the board of directors of the Company or entered into the record of minutes of a private limited company owned by one party.

Stjórn félagsins hefur forkaupsrétt fyrir félagsins hönd að fölum hlutum. Að félaginu frágengnu hefur hluthafi forkaupsrétt að hlutum í hlutfalli við hlutafjäreign sína. Verði ágreiningur um verð hluta skal það ákveðið með mati tveggja óvilhallra manna sem dómkvaddir skulu til þess starfa. Forkaupsréttarhafi hefur tveggja mánaða frest til að beita forkaupsrétti sínum og telst fresturinn frá tilkynningu til stjórnar um tilboð. Þá mega eigi líða fleiri en þrjú mánuðir frá því að kaup voru ákveðin þar til kaupverð er greitt.

The board of director has, on the Company's behalf, a pre-emptive right to purchase shares offered to sale in the Company. If the Company waives its right, the shareholders shall have a pre-emptive right to purchase shares in proportion to their shareholdings. Should a dispute arise regarding the price of shares it shall be determined by the assessment of two court appointed impartial assessors. Holders of pre-emptive rights shall have two months to exercise their right, counting from date the sale offer is announced to the board of directors. No more than three months may elapse from the date a purchase was decided and until the purchase price is paid.

Eigendaskipti vegna erfða eða búskipta lúta ekki framangreindum forkaupsréttarreglum.

Changes in ownership on account of inheritance upon the death of a shareholder or due to bankruptcy procedures are not subject to the aforementioned rules on pre-emptive rights.

Óheimilt er að veðsetja eða gefa hluti í félaginu án samþykkis félagsstjórnar.

Shares in the Company may not be pledged or given away without the board's consent.

#### 7. gr.

#### Article 7

Félagið má eigi veita lán út á hluti sína nema lög leyfi. Félaginu er heimilt að kaupa eigin hluti að því marki sem lög leyfa. Óheimilt er að neyta atkvæðisréttar fyrir þá hluti sem félagið á sjálft.

The Company may not grant loans against its shares unless permitted by law. The Company may purchase its own shares to the extent permitted by law. No votes are attached to shares owned by the Company.

#### 8. gr.

#### Article 8

Hluthafi ber ekki ábyrgð á skuldbindingum félagsins fram yfir hlut sinn í félaginu.

Shareholders are not liable for the Company's obligations in excess of their shareholding in the Company.

#### 9. gr.

#### Article 9

Æðsta vald í málefnum félagsins er í höndum lögmætra hluthafafunda.

Supreme authority in the Company's affairs shall rest with lawfully convened shareholders' meetings.

## 10. gr.

Aðalfundur skal haldinn fyrir lok ágúst ár hvert.

Aukafundi skal halda eftir ákvörðun stjórnar eða að kröfu hluthafa sem ráða að minnsta kosti einum tuttugasta hluta hlutfjár í félaginu. Skal krafan skriflega gerð og fundarefni tilgreint og fundur boðaður þá innan fjórtán daga. Ef stjórnin skirrist við að boða fund eftir móttöku slíkrar kröfu má leita atbeina stjórnvalda samkvæmt lögum um hlutafélög.

## Article 10

The annual general meeting of the Company shall be held before the end of August each year.

Extraordinary shareholders' meetings shall be held at the discretion of the board of directors or upon the request of shareholders holding at minimum 1/20 of the share capital. The request shall be in writing and include the agenda after which the meeting shall then be convened within fourteen days. If the board fails to convene a meeting after receiving such a request, the support of the minister may be sought pursuant to Act on Public Limited Companies.

## 11. gr.

Félagsstjórn boðar til hluthafafundar með tilkynningu til hvers hluthafa í ábyrgðarbréfi eða tölvupósti gegn staðfestingu á móttöku eða á annan jafnsannanlegan hátt. Aðalfund skal boða með minnst 14 daga fyrirvara en aukafund með minnst sjö daga fyrirvara. Fundarefnis skal getið í fundarboði.

Hluthafafundur er lögmætur ef hann er löglega boðaður og hann sækja hluthafar eða umboðsmenn þeirra sem hafa yfir að ráða helmingi hlutfjár í félaginu að minnsta kosti. Verði fundur ólögmætur vegna annmarka að þessu leyti skal boðað til nýs fundar innan mánaðar með sjö daga fyrirvara og verður sá fundur lögmætur til að ræða þau mál sem ræða átti á fyrri fundinum ef hann sækja hluthafar eða umboðsmenn þeirra sem ráða fyrir 10% hlutfjár í félaginu hið minnsta.

## Article 11

The board of directors convenes shareholders' meetings by a notice to each shareholder by registered post or e-mail or other equally verifiable means. The annual general meeting shall be called with at least fourteen days' notice but extraordinary meetings with at least seven days' notice. The notice shall state the agenda of the meeting.

A shareholders' meeting is valid if it is legally called and attended by shareholders or their representative controlling at least half of the share capital. Should a meeting become invalid due to shortcomings in this respect, a new meeting shall be called within a month with a seven days' notice and that meeting will be valid to discuss the matters that were meant to be discussed at the previous meeting if shareholders controlling at least 10% of the share capital attend the meeting.

## 12. gr.

Eitt atkvæði fylgir hverri 1 krónu í hlutafé. Hluthafar geta með skriflegu umboði veitt umboðsmönnum heimild til að sækja hluthafafund og fara með atkvæðisrétt sinn.

Á hluthafafundi ræður afl atkvæða nema öðruvísi sé fyrir mælt í landslögum eða samþykktum þessum. Samþykki allra hluthafa þarf til þess:

- a. að skylda hluthafa til að leggja fram fé í félagsþarfir fram yfir skuldbindingar sínar,
- b. að takmarka heimild manna til meðferðar á hlutum sínum eða
- c. að breyta ákvæðum samþykktanna um hlutdeild manna í félaginu eða jafnrétti þeirra á milli.

## Article 12

One vote shall be attached to each one-krona share in the Company. Shareholders may, by written proxy, authorise its representatives to attend a shareholders' meeting and exercise their rights.

Decisions at shareholders' meetings shall be taken by majority vote except as otherwise provided in these Articles or statutory law.

The approval of all shareholders is required for the following purposes:

- a. to obligate shareholders to contribute funds for the Company's needs beyond their commitments,
- b. to limit the authority of shareholders for the handling of their shares, or

Tillögur um breytingar á samþykktum félagsins eða um sameiningu þess við önnur félög eða fyrirtæki má ekki taka til meðferðar á fundum þess nema þess hafi verið getið í fundarboði.

### 13. gr.

Á aðalfundi skulu tekin fyrir þessi mál:

1. Stjórn félagsins skal skýra frá hag félagsins og rekstri þess á liðnu starfsári.
2. Efnahagsreikningur og rekstrarreikningur félagsins fyrir liðið starfsár skulu lagðir fram ásamt athugasemdum endurskoðenda eða skoðunarmanna félagsins til samþykktar.
3. Stjórn félagsins skal kjörin og endurskoðendur eða skoðunarmenn.
4. Tekin skal ákvörðun um hvernig fara skal með hagnað eða tap og um arð og framlög í varasjóð.
5. Ákvörðun skal tekin um greiðslur til stjórnar- og skoðunarmanna fyrir störf þeirra á starfsárinu.
6. Umræður og atkvæðagreiðslur um önnur málefni sem löglega eru upp borin.

### 14. gr.

Fundargerðarbók skal haldin og í hana skráð það sem gerist á hluthafafundum.

Stjórn félagsins er heimilt að ákveða að hluthafafundur verði haldinn rafrænt, hvort heldur í heild eða að hluta, enda sé tækni sú sem nýtt er til fundarins örugg og stenst kröfur laga um einkahlutafélög.

Ákvörðunar um að hluthafafundur skuli haldinn rafrænt skal getið í fundarboði. Þar skulu einnig koma fram upplýsingar um tæknibúnað sem þarf til þátttöku á fundinum, hvernig tilkynnt er um þátttöku á fundinum, fyrirkomulag atkvæðagreiðslu og aðrar upplýsingar sem geta átt við, svo sem aðgangsorð. Sé hluthafafundur haldinn með rafrænum hætti að hluta eða í heild skal innslegið aðgangsorð jafngilda undirritun viðkomandi hluthafa og staðfesting á þátttöku á hluthafafundinum.

- c. to amend the provisions of these Articles regarding shares in the Company or equal rights among its shareholders.

Proposals for amendments of these Articles of the Company or its merger with other undertakings shall not be addressed at meetings unless specified in the notice of the meeting.

### Article 13

The annual general meeting shall address the following items of business:

1. The board of directors of the Company shall report on the performance and activities of the Company in the past year of operations.
2. The financial statements of the Company for the past year of operations along with comments by the Company's auditors shall be submitted for approval.
3. The Company's board of directors and auditors shall be elected.
4. A decision shall be made as to handling of profit or loss and about dividends and contributions to the Company's reserves.
5. A decision shall be made on remuneration to the members of the board of directors and auditors for their work during the year of operations.
6. Discussions and voting on any other matters which are lawfully tabled.

### Article 14

Minutes shall be kept in which the proceedings of shareholders' meetings shall be recorded.

The Company's board of directors may decide to hold a shareholders' meeting by electronic means, either in full or in part, on the condition that the technology to be used for the meeting is secure and fulfils the requirements of the Act on Private Limited Companies.

A decision to hold a shareholders' meeting by electronic means shall be stated in the meeting announcement. This shall also provide information on the technical equipment required to participate, how shareholders give notice of their participation, how voting is to be carried out and other relevant information, such as passwords. If a shareholders' meeting is held partly or fully by electronic means, a password entered in shall be equivalent to a signature of the respective shareholder and

15. gr.

Stjórn félagsins skal skipuð þremur til tíu mönnum, kjörnum á aðalfundi til eins árs í senn, þó eigi færri en þremur séu hluthafar fimm eða fleiri. Heimilt er að kjósa allt að tíu varamenn. Skipi stjórnina einn maður skal jafnframt kjörinn að minnsta kosti einn varamaður til sama tíma.

Um réttinn til þess að tilnefna stjórnarmenn gilda ákvæði hluthafasamkomulagsins.

Stjórn félagsins stýrir öllum málefnum félagsins milli hluthafafunda og gætir hagsmuna þess gagnvart þriðja manni. Í fjölskipaðri stjórn skuldbinda undirskriftir meirihluta stjórnar en í eins manns stjórn undirskrift stjórnarmanns.

Stjórnarfundir eru lögmætir ef þrír stjórnarmenn sækja fund. Hins vegar, ef ályktunarbær meirihluti er ekki til staðar á stjórnarfundum innan hálftrar klukkustundar frá upphafstíma fundarins eða ef 10 mínútur af fundi líða án þess að ályktunarbær meirihluti sé til staðar, skal fundi frestað um tvo virka daga eða, ef um brýnt mál er að ræða, um skemmri tíma, sem sanngjarn er í samhengi við hluthafasamkomulagið, þar sem ályktunarbær meirihluti skal vera viðstaddur ásamt stjórnarmanni sem skipaður er af meirihlutaeiganda. Afl atkvæða ræður afgreiðslu mála. Verði atkvæði jöfn ræður atkvæði formanns úrslitum. Halda skal fundargerð um stjórnarfund. Að öðru leyti skuli ákvæði hluthafasamkomulagsins gilda um stjórnarfundum.

Stjórn félagsins, eða framkvæmdastjóri verði hann ráðinn, hefur með höndum stjórn á daglegum rekstri félagsins og kemur fram fyrir þess hönd í málum sem varða venjulegan rekstur.

16. gr.

Stjórn skiptir sjálf með sér verkum. Stjórnarmaður sem skipaður er af meirihlutaeiganda boðar til stjórnarfunda og hann skal boða alla stjórnarmenn til hvers einasta stjórnarfundar. Hver stjórnarmaður getur krafist stjórnarfundar. Sama rétt á framkvæmdastjóri.

confirmation of its participation in the shareholders' meeting.

Article 15

The Company's board of directors shall consist of three to ten members, elected at an annual general meeting for a one year term. If the shareholders are five or more, then the board shall consist of at least three board members. Up to ten substitute board members may be elected. If there is only one board member, at least one substitute board member shall be elected for the same term.

The right to appoint directors is governed by the provisions of the Co-Investment Agreement.

The board of directors shall manage all the affairs of the Company between shareholders' meetings and protect the interests of the Company against all third parties. If the board consists of more than one board member, the signatures of the majority of the board bind the Company. If the board consists of one board member, the signature of the board member binds the Company.

The meetings of the board of directors are lawful if attended by the at least three directors however, if a quorum is not constituted at any meeting of the of the board of directors within half an hour from the time appointed for the meeting or if during the meeting a quorum ceases to be present for a period exceeding 10 minutes, the meeting shall be adjourned for two business days or, if the meeting is in respect of an urgent matter, such shorter time as reasonably determined in accordance with the Co-Investment Agreement, whereupon the quorum of the meeting shall be the presence of a director appointed by the majority shareholder. Decisions shall be taken by majority vote. If votes fall even the vote of the chairman will be the deciding vote. Minutes of board meetings shall be recorded. Otherwise, the provisions of the Co-Investment Agreement shall apply to board meetings.

The Company's Board of Directors, or the Managing Director if he is hired, undertakes the management of the Company's daily operations and represents the Company in all matters pertaining to ordinary operation.

Article 16

The board shall allocate tasks among themselves. Meetings of the board shall be called by any director appointed by the majority shareholder and he shall call all board members to each meeting of the board. Any member of the board of directors

Stjórnin skal setja sér starfsreglur þar sem nánar skal kveðið á um framkvæmd starfa hennar.

17. gr.

Stjórn félagsins ræður framkvæmdastjóra og ákveður starfskjör hans. Hún veitir og prókúruumboð fyrir félagið.

Framkvæmdastjóri hefur með höndum stjórn á daglegum rekstri félagsins og kemur fram fyrir þess hönd í öllum málum sem varða venjulegan rekstur. Hann sér um reikningshald og ráðningu starfslíðs. Framkvæmdastjóra ber að veita stjórnarmönnum og endurskoðendum eða skoðunarmönnum allar upplýsingar um rekstur félagsins sem þeir kunna að óska og veita ber samkvæmt lögum.

18. gr.

Á aðalfundi félagsins skal kjósa löggiltan endurskoðanda eða endurskoðunarfélag til eins árs fyrir félagið. Endurskoðandi skal rannsaka reikninga félagsins fyrir hvert starfsár og leggja niðurstöður sínar fyrir aðalfund. Endurskoðanda má ekki kjósa úr hópi stjórnarmanna eða starfsmanna félagsins.

19. gr.

Starfsár og reikningsár er 01.01-31.12. Stjórnin skal hafa lokið gerð ársreikninga og lagt fyrir endurskoðendur eða skoðunarmenn eigi síðar en einum mánuði fyrir aðalfund.

20. gr.

Engin sérréttindi fylgja hlutum í félaginu. Hluthafar þurfa ekki að sæta innlausn hluta sinna nema lög standi til annars.

21. gr.

Samþykktum þessum má breyta á lögmætum aðalfundi eða aukafundi með 2/3 hlutum greiddra atkvæða, svo og með samþykki hluthafa sem ráða yfir að minnsta kosti 2/3 hlutum af því hlutafé í félaginu sem farið er með atkvæði fyrir á fundinum, enda sé annað atkvæðamagn ekki áskilið í samþykktum eða landslögum, sbr. 68. gr. ehfl.

may request a board meeting. The managing director of the Company has the same right.

The board of directors shall establish its own rules of procedure regarding further details of the performance of its duties.

Article 17

The Company's board of directors engages a managing directors and decides on the terms of his employment. The board of directors may also assign powers of procuration on behalf of the Company. The managing director undertakes the management of the Company's daily operations and represents the Company in all matters which pertain to ordinary operations. The managing director arranges for accounting and the engagement of personnel. The managing director shall grant board members and auditors all information the may request concerning the operation of the Company, as required by law.

Article 18

At the annual general meeting a certified auditor or or an auditing firm shall be elected. The auditor shall review the Company's accounts for each year of operation and submit his conclusions to the annual general meeting. The auditor may not be elected from the group of the Company's board members or personnel.

Article 19

The operating and financial year of the Company shall be 01.01-31.12. The board of directors shall have prepared the annual accounts of the Company and submitted them to the Company's auditors no later than one month before the annual general meeting.

Article 20

No special rights are attach to any shares in the Company. Shareholders shall not be subject to redemption of their shares unless otherwise laid down by law.

Article 21

These Articles of Association may be amended at a lawful annual general meeting or an extraordinary meeting with 2/3 of the votes cast as well as with approval of shareholders controlling 2/3 of the share capital of the Company represented by votes at the meeting, provided that an alternative number of votes is not stipulated in these Articles of Association or by law, cf. Article 68 of the Act on Private Limited Companies.

## 22. gr

Með tillögur um slit og skipti á félaginu skal fara sem um breytingar á samþykktum þessum. Þarf atkvæða hluthafa sem ráða minnst 2/3 hlutum af heildarhlutafé félagsins til að ákvörðun um slit sé gild. Hluthafafundur, sem tekið hefur löglega ákvörðun um slit eða skipti félagsins, skal einnig ákveða ráðstöfun eigna og greiðslu skulda.

## 23. gr.

Þar sem ákvæði samþykkt þessara segja ekki til um hvernig með skuli farið skal hlíta ákvæðum laga um hlutafélög, svo og öðrum lagaákvæðum er við geta átt.

Íslenski texti samþykktanna er rétt hærrí þeim enska ef vafi skapast.

## Article 22

Motions on the dissolution and winding-up of the Company shall be subject to the same rules as amendments to these Articles. The votes of shareholders controlling at least 2/3 of the total share capital of the Company are required in order that a decision of dissolution is valid. A shareholders' meeting which has made a valid decision to dissolve or wind-up the Company shall also decide on the disposal of assets and the payment of debts.

## Article 23

Where the provisions of the present Articles of Association do not stipulate the mode of proceedings, the provisions of the Act on Public Limited Companies and other applicable laws shall be abided by.

The Icelandic version of the Articles of Association is superior to the English version in case of conflict.

*[Undirskriftarsíða fylgir]*

*[Signature page to follow]*

[Sunstone IV samþykktir – Undirskriftarsíða]

Þannig samþykkt hinn 30. september, 2022.



Name: Daniel von der Schulenburg  
Title: Director / attorney



Name: Joseba Echave  
Title: Director



Name: Leonard Rasche  
Title: Director

[Sunstone IV AoA – Signature page]

So approved on 30 September, 2022.



Name: Daniel von der Schulenburg  
Title: Director / attorney



Name: Joseba Echave  
Title: Director



Name: Leonard Rasche  
Title: Director